

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Odunpazarı	Kırmızıtoprak	I25-A-21-D-1-A-2	13541	9	16,36 / 16,36	B-3 Konut Alanı	Ark yeri	Tam	229.040,00	68.712,00	25.07.2023	09:00
2	Odunpazarı	Huzur	I25-A-21-C-3-A	16207	1	102,15 / 102,15	B-2 Konut Alanı	Arsa	Tam	357.525,00	107.257,50	25.07.2023	09:15
3	Odunpazarı	Huzur	I25-A-21-C-3-A	16207	2	240,06 / 240,06	B-2 Konut Alanı	Arsa	Tam	840.210,00	252.063,00	25.07.2023	09:30
4	Odunpazarı	Huzur	I25-A-21-C-3-A	16207	3	176,83 / 176,83	B-2 Konut Alanı	Arsa	Tam	618.905,00	185.671,50	25.07.2023	09:45
5	Odunpazarı	Yenidoğan	I25A-21C-2C-3	13246	162	68,45 / 68,45	B-3 Konut Alanı	Arsa	Tam	684.500,00	205.350,00	25.07.2023	10:00
6	Tepebaşı	Çalkara	8		542	266,00 / 266,00	imarsız	Bahçe	Tam	33.800,00	10.140,00	25.07.2023	10:15
7	Tepebaşı	Çalkara	6		887	1.000,00 / 1.000,00	imarsız	Tarla	Tam	120.000,00	36.000,00	25.07.2023	10:30
8	Tepebaşı	Çalkara	6		888	1.720,00 / 1.720,00	imarsız	Tarla	Tam	208.900,00	62.670,00	25.07.2023	10:45
9	Tepebaşı	Çalkara	7		1681	225,00 / 225,00	imarsız	Bahçe	Tam	25.500,00	7.650,00	25.07.2023	11:00
10	Tepebaşı	Çalkara	8		2098	1.000,00 / 1.000,00	imarsız	Tarla	Tam	60.000,00	18.000,00	25.07.2023	11:15
11	Tepebaşı	Çalkara	8		2295	2.800,00 / 2.800,00	imarsız	Tarla	Tam	168.000,00	50.400,00	25.07.2023	11:30
12	Tepebaşı	Çalkara	28-29		3306	12.000,00 / 12.000,00	imarsız	Bağ	Tam	300.600,00	90.180,00	25.07.2023	13:15
13	Tepebaşı	Beyazaltın	I25-B-08-D-3	26317	1	40.000,00 / 40.000,00	imarsız	Hali Arazi	Tam	2.800.000,00	700.000,00	25.07.2023	13:30
14	Tepebaşı	Beyazaltın	I25-B-13-B-1	18311	52	4.791,96 / 4.791,96	imarsız	Tarla	Tam	359.400,00	89.850,00	25.07.2023	13:45
15	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-3	18140	3	532,53 / 532,53	imarsız	Ham Toprak	Tam	18.650,00	5.595,00	25.07.2023	14:00
16	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-13-B-2	18136	27	1.093,10 / 1.093,10	imarsız	Tarla	Tam	27.350,00	8.205,00	25.07.2023	14:15
17	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-T4	18140	64	216,53 / 216,53	imarsız	Tarla	Tam	7.600,00	2.280,00	25.07.2023	14:30
18	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-4	18140	1	2.443,60 / 2.443,60	imarsız	Tarla	Tam	85.550,00	25.665,00	25.07.2023	14:45
19	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-3	18140	7	1.603,84 / 1.603,84	imarsız	Ham Toprak	Tam	56.150,00	16.845,00	25.07.2023	15:00
20	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-3	18140	6	1.140,59 / 1.140,59	imarsız	Tarla	Tam	39.950,00	11.985,00	25.07.2023	15:15
21	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-08-C-4	18140	2	1.063,69 / 1.063,69	imarsız	Ham Toprak	Tam	37.250,00	11.175,00	25.07.2023	15:30
22	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-13-B-2	18136	29	773,35 / 773,35	imarsız	Tarla	Tam	19.350,00	5.805,00	25.07.2023	15:45
23	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-13-B-2	18136	22	1.753,34 / 1.753,34	imarsız	Tarla	Tam	47.350,00	14.205,00	25.07.2023	16:00
24	Tepebaşı	Kozlubel	I25-B-13-B-2	18136	28	3.444,49 / 3.444,49	imarsız	Tarla	Tam	86.150,00	25.845,00	25.07.2023	16:15

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
25	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-C-2	4738	9	12.147,22 / 12.147,22	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	18.250,00	5.475,00	26.07.2023	09:00
26	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-B-3	4713	19	7.964,92 / 6.576,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	14.800,00	4.440,00	26.07.2023	09:15
27	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-C-3	4758	8	9.629,45 / 9.629,45	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	14.500,00	4.350,00	26.07.2023	09:30
28	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-B-3	4722	1	8.702,46 / 8.702,46	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	26.110,00	7.833,00	26.07.2023	09:45
29	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-11-B-1	4775	12	12.343,87 / 12.343,87	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	18.550,00	5.565,00	26.07.2023	10:00
30	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-11-B-1	4774	2	1.021,19 / 1.021,19	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	1.650,00	495,00	26.07.2023	10:15
31	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-B-2	4704	10	25.621,29 / 25.621,29	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	30.750,00	9.225,00	26.07.2023	10:30
32	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-01-C-4	4703	2	5.156,20 / 5.156,20	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	6.000,00	1.800,00	26.07.2023	10:45
33	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-01-D-3	4692	2	26.586,72 / 26.586,72	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	64.000,00	19.200,00	26.07.2023	11:00
34	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-01-D-3	4700	2	17.344,96 / 17.344,96	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	36.500,00	10.950,00	26.07.2023	11:15
35	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-A-2	4700	7	59.460,21 / 59.460,21	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	134.000,00	40.200,00	26.07.2023	11:30
36	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-D-1	4751	9	3.874,05 / 3.874,05	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	8.750,00	2.625,00	26.07.2023	13:15
37	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-07-D-1	4724	18	8.763,06 / 8.763,06	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	11.200,00	3.360,00	26.07.2023	13:30
38	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-07-A-3	4718	3	31.811,18 / 10.277,00	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	10.200,00	3.060,00	26.07.2023	13:45
39	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-C-2	4742	21	21.740,14 / 21.740,14	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	32.750,00	9.825,00	26.07.2023	14:00
40	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-07-D-1	4745	9	34.220,89 / 34.220,89	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	46.200,00	13.860,00	26.07.2023	14:15
41	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-07-A-1	4709	4	2.475,58 / 2.475,58	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	2.500,00	750,00	26.07.2023	14:30
42	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-D-4	4769	13	9.365,45 / 9.365,45	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	14.050,00	4.215,00	26.07.2023	14:45
43	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-D-3	4772	6	5.019,90 / 5.019,90	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	7.550,00	2.265,00	26.07.2023	15:00
44	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-B-4	4712	14	3.007,78 / 3.007,78	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	11.300,00	3.390,00	26.07.2023	15:15
45	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-11-B-2	4757	28	2.743,02 / 2.743,02	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	4.450,00	1.335,00	26.07.2023	15:30
46	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-07-D-2	4744	10	5.481,10 / 5.481,10	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	7.000,00	2.100,00	26.07.2023	15:45
47	Odunpazarı	Türkmentokat	I25-C-06-C-3	4759	10	14.320,52 / 14.320,52	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	21.500,00	6.450,00	26.07.2023	16:00
48	Odunpazarı	Kireç	I25-B-21-C	15775	2	4.431,26 / 4.431,26	3 Yıl	Hayvancılık Amaçlı	Tam	36.744,00	11.023,20	27.07.2023	09:00
49	Odunpazarı	Gümele	I24-C-15-A-1	4585	1	18.361,95 / 7.307,24	3 Yıl	Hayvancılık Amaçlı	Tam	27.403,00	8.220,90	27.07.2023	09:15
50	Odunpazarı	Kayapınar			528	1.446,58 / 1.446,58	1 Yıl	Bahçe Amaçlı	Tam	40.505,00	12.151,50	27.07.2023	09:30
51	Odunpazarı	Sarısungur	D.H.T.A.			712,38 / 712,38	3 Yıl	Bahçe Amaçlı	Tam	42.743,00	12.822,90	27.07.2023	09:45
52	Odunpazarı	Sarısungur	D.H.T.A.			18.855,34 / 18.855,34	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	70.708,00	21.212,40	27.07.2023	10:00
53	Odunpazarı	Gülpınar	16374 ada 24 parsel ile bitişigindeki D.H.T.A.			1.063,22 / 1.063,22	5 Yıl	Yol Amaçlı	Tam	44.000,00	13.200,00	27.07.2023	10:15
54	Odunpazarı	Gülpınar	D.H.T.A.			441,87 441,87	5 Yıl	Bahçe Amaçlı	Tam	29.200,00	8.760,00	27.07.2023	10:30

55	Tepebaşı	Kavacık	İ24B15A2D	12410	110	3.901,20 / 3.901,20	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	5.255,00	1.313,75	27.07.2023	10:45
56	Tepebaşı	Kavacık	İ24B15A2D	12410	111	3.845,01 / 3.845,01	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	2.192,00	548,00	27.07.2023	11:00
57	Tepebaşı	Kavacık	İ24B15A2D	12410	112	253,38 / 253,38	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	210,00	52,50	27.07.2023	11:15

Satış Yapılacak Taşınır Mallar

Sıra No	CİNSİ	MARKASI MODELİ	PLAKASI	RENGİ	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
58	Otomobil	Renault (R-1339 S VT) 1993	26 KL 036	Mavi	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	75.000,00	22.500,00	27.07.2023	13:30
59	Otomobil	Tofaş-Fiat (Şahin) 2000	26 PT 684	Beyaz	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü	80.000,00	24.000,00	27.07.2023	14:00
60	Otomobil	Tofaş-Fiat (131 Kartal) 1994	26 DR 991	Siyah	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü	62.000,00	18.600,00	27.07.2023	14:30
61	Kamyonet	Ford Transit 350 L 2006	26 SP 667	Beyaz	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü	180.000,00	54.000,00	27.07.2023	15:00
62	Kamyonet	Mercedes Benz (Springer 212 D) 1999	26 DZ 803	Beyaz-kırmızı	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü	110.000,00	33.000,00	27.07.2023	15:30
63	Kamyonet	Bmc (Levent L-80) 2001	26 PY 759	Bmc beyazı	Ekonomik ömrünü doldurmuş	Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü	100.000,00	30.000,00	27.07.2023	16:00

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-24 arasındaki taşınmazların satış, 25-57 arasındaki taşınmazların kiralama ve 58-63 arasındaki taşınırın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya

Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1-24 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7.Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir. (Binek araçlarda yüzde 1, kamyonetlerde yüzde 18 KDV uygulanacaktır.)

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.